



## **B e k a n n t m a c h u n g**

In der am **Dienstag, 19.09.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

### **T a g e s o r d n u n g :**

- I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr
  1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
  2. 66. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "Sondergebiet Solarpark Benk"
    - 2.1 Änderungsbeschluss
    - 2.2 Annahme des Entwurfs
  3. Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Sondergebiet Solarpark Benk II"
    - 3.1 Aufstellungsbeschluss
    - 3.2 Annahme des Entwurfs
  4. 63. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "SO Solarpark Einbach"
    - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
    - 4.2 Feststellungsbeschluss
  5. Aufstellung des Bebauungsplans "SO Solarpark Einbach"
    - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
    - 5.2 Satzungsbeschluss
  6. 65. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "Gewerbegebiet III Süd"
    - 6.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
    - 6.2 Feststellungsbeschluss
  7. 19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Gewerbegebiet III Süd“
    - 7.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
    - 7.2 Satzungsbeschluss
  8. 1. Änderung und Erweiterung der Außenbereichssatzung "Gstockert"
    - 8.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
    - 8.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss



9. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
10. Vorbescheide
11. Baugesuche
  - 11.1 Abbruch und Wiederaufbau einer gewerblichen Lagerhalle für die Zimmerei auf dem Grundstück Altersham 53
  - 11.2 Tektur zu: Neubau einer Agrotel Halle auf dem Grundstück Schuldholzinger Weg 3
  - 11.3 Errichtung einer Terrassenüberdachung am Gebäude Dr.-Adolf-Oswald-Str. 45a
  - 11.4 Erweiterung des best. Wohnhauses, Neubau einer Garage, eines Carports und eines Gartengeräteschuppens/Holzlagers mit Unterstellplatz für PKW-Anhänger auf dem Grundstück Römerstraße 6
  - 11.5 Ersatzbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Rottschleife 17
  - 11.6 Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstr. 6a, 6b, 6c
  - 11.7 Weitere Baugesuche
12. Werbeanlagen
  - 12.1 Anbringen von drei Werbeplänen am Firmensitz des Herstellers an der straßenseitigen Garagenaußenwand auf dem Grundstück Kolpingstraße 6
  - 12.2 Weitere Werbeanlagen
13. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
  - 13.1 Sanierung des Straßenzuges „Am Stadtweiher“ (Flst. 129/4, Gem. Pfarrkirchen)
  - 13.2 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
14. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

**Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.**