



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 04.07.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
2. Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl"
- 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"
- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm"
- 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)
6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
7. Vorbescheide
- 7.1 Errichtung eines zusätzlichen Wohn- und/oder Geschäftshauses auf dem Flst. 225/2, Gem. Pfarrkirchen in vergleichbarer Weise wie das vorhandene Gebäude Dr.-Bayer-Straße 16 sowie Errichtung von Nebengebäuden (z. B. Garagen, Unterstellraum) oder eines Wohn- und/oder Geschäftshauses an der Duschlstraße auf dem Flst 229/19, Gem. Pfarrkirchen
- 7.2 Überdachung des genehmigten Roundpens mittels Zeltplane auf dem Grundstück Mäuslberg 1
- 7.3 Weitere Vorbescheide
8. Baugesuche
- 8.1 Nutzungsänderung der bestehenden Druckerei, Einbau einer Wohnung im Zuge der energetischen Sanierung im Gebäude Stadtplatz 34
- 8.2 Anbau mit Einliegerwohnung an ein Nebengebäude und Bau eines Carports auf dem Grundstück In der Au 1
- 8.3 Weitere Baugesuche
9. Werbeanlagen
- 9.1 Anbringung einer Außenwerbeanlage am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 17
- 9.2 Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung (Wandmontage) am Gebäude Passauer Straße 102
- 9.3 Weitere Werbeanlagen
10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse



- 10.1 Erneuerung des kaputten Holz-Türblatts, Reparatur des zum Bodenanschluss hin kaputten Türstocks sowie Erneuerung des halbrunden Oberlicht-Glases am Roten Turm in der Lindnerstraße
- 10.2 Abtrag und Entsorgung der aufgefüllten Bodenschicht (laut Bericht In-situ-Deklaration) Schichtdicke 0,60 - 1,50 m, Abtragsmenge ca. 3.500 m³ auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 3
- 10.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.