



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 08.03.2022**, in der **Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

- I. **Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr**
 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
 2. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO KWA Bildungszentrum"
 - 2.1 Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss vom 04.06.2020
 - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 3. Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 3.2 Satzungsbeschluss
 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 4.1 Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach
 - 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 5. Vorbescheide
 6. Baugesuche
 - 6.1 Tektur zum Ausbau des Dachbodens in zwei Wohneinheiten im Gebäude Passauer Straße 82
 - 6.2 Errichtung eines Gartenschuppens und Müllhäuschens auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4
 - 6.3 Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 13
 - 6.4 Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 21
 - 6.5 Tektur zur Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32
 - 6.6 Tektur zum Neubau der Studentenwohnanlage auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Straße 4
 - 6.7 Errichtung einer Stadtuhr mit Werbeteil am östlichen Stadtplatzende auf dem Flst. 60/39, Gem. Pfarrkirchen
 - 6.8 Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30
 - 6.9 Weitere Baugesuche
 7. Werbeanlagen



8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 8.1 Anbringen eines Bildes bestehend aus schwarz gestrichenem Untergrund und farbigen Aluminiumstreifen sowie einer Informationstafel auf der Nordseite des Gebäudes Pflegstraße 9
- 8.2 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
9. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Es gilt die 3G-Regelung. Deshalb wird darum gebeten, vor Betreten des Sitzungssaales einen Impf-, Genesenen- oder Testnachweis vorzulegen.

Es besteht die Möglichkeit, vor dem Saal unter Aufsicht einen kostenlosen Selbsttest durchzuführen. Bitte kalkulieren Sie in diesem Falle eine Vorlaufzeit von 20 Minuten ein.

Während des gesamten Aufenthalts im Sitzungsgebäude, auch während der Sitzung, ist eine medizinische Maske zu tragen.

Personen mit Erkältungssymptomen dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.