



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 27.07.2021**, in der **Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 14:00 Uhr

1. 61. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 1.1 Änderungsbeschluss
 - 1.2 Annahme des Entwurfs
2. Aufstellung des Bebauungsplanes "Au II"
 - 2.1 Aufstellungsbeschluss
 - 2.2 Annahme des Entwurfs
3. 62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 3.1 Änderungsbeschluss
 - 3.2 Annahme des Entwurfs
4. Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"
 - 4.1 Aufstellungsbeschluss
 - 4.2 Annahme des Entwurfs
5. 60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III"
 - 6.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 6.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert
 - 7.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 7.2 Satzungsbeschluss
8. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 8.1 Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster
 - 8.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
9. Vorbescheide
 - 9.1 Einbau eines Wohnhauses mit Garage in ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude auf dem Grundstück Haberbach 12



- 9.2 Weitere Vorbescheide
- 10. Baugesuche
 - 10.1 Erweiterung der Lagerboxen mit Überdachung auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 1
 - 10.2 Wohnhausaufbau auf die bestehende Garage auf dem Grundstück Am Paradiesgarten 16
 - 10.3 Nutzungsänderung - Einbau von Büroflächen in das bestehende Erdgeschoss mit Verkaufsflächen im Gebäude Stadtplatz 39
 - 10.4 Wohnhausanbau am Gebäude Waldhof 15 a
 - 10.5 Tektur zum Neubau einer Wohnanlage in Modul-Bauweise auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 2; hier: diverse Änderungen
 - 10.6 Errichtung eines Gebäudes für die Druckminderung der öffentlichen Wasserversorgung auf dem Grundstück Rott 8
 - 10.7 Tektur zur Sanierung und Aufstockung eines Einfamilienhauses inkl. Garage, Carport und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 11; hier: Erhöhung der Stützmauer
 - 10.8 Neubau einer Agrotel Halle auf dem Grundstück Schuldholzinger Weg 3
 - 10.9 Einbau von drei Wohnungen in ein bestehendes Einfamilienhaus, Einhausung der Kelleraußentreppe, Anbringung eines Balkons im Dachgeschoss sowie Errichtung einer Stahlbetonstützwand auf dem Grundstück Bergring 1a
 - 10.10 Weitere Baugesuche
- 11. Werbeanlagen
- 12. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
 - 12.1 Fassadensanierung und neues Vordach am Gebäude Kirchenplatz 4
 - 12.2 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 13. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Bis auf weiteres gilt während des gesamten Aufenthalts im Sitzungsgebäude, auch während der Sitzung, FFP2-Maskenpflicht.

Personen, die in den letzten 14 Tagen Kontakt zu COVID-19-Fällen hatten sowie Personen mit Erkältungssymptomen dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.

Zuhörende haben die Möglichkeit, vor der Sitzung einen kostenlosen Corona-Selbsttest durchzuführen. Hierfür sollten ca. 20 Minuten Vorlaufzeit einkalkuliert werden.

Im Interesse aller Anwesenden wird darum gebeten, dieses Angebot wahrzunehmen.

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.