



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Martin Wagle, MdL	
3. Bürgermeisterin	Franziska Wenzl	
Stadtrat	Dr. Bastian Ach (bis 19:05 Uhr, ab 20:45 Uhr)	
Stadträtin	Anja Gaßner	
Stadtrat	Hermann Gaßner	
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner (bis 20:54 Uhr)	
Stadtrat	Hans Hirl	
Stadtrat	Josef Hofbauer (ab 18:10 Uhr)	
Stadtrat	Martin Hofer	
Stadtrat	Horst Lackner	
Stadträtin	Dr. Monika Müller-Rampmaier	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadtrat	Dr. Ludwig Pfefferkorn	entschuldigt
Stadträtin	Edeltraud Plattner	
Stadtrat	Josef Reitmeier	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Dr. Simon Riedl	entschuldigt
Stadträtin	Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadtrat	Bernhard Stüwe (ab 18:10 Uhr)	
Stadtrat	Kurt Vallée	
Stadtrat	Günter Weiß	
Stadtrat	Jürgen Zechmann	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	22	22	3	3	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführer (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

1. **Mitteilungen**
2. **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.02.2020 auf Erweiterung der Gewährung einer Familienförderung beim Erwerb von selbstgenutzten Bestandsimmobilien inklusive Generalsanierung**
3. **Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße**
 - 3.1 **Vorstellung der Planung**
 - 3.2 **Stellungnahme der Verwaltung zur Planung**
 - 3.3 **Beschlussfassung über die Planung**
4. **Vorstellung der Planung für den Neubau des Geh- und Radweges westlich der Alois-Gässl-Straße**
5. **Bericht der Energiebeauftragten**
6. **58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**
 - 6.1 **Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 6.1.1 **Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben vom 06.12.2019**
 - 6.2 **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
7. **1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)**
 - 7.1 **Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 7.1.1 **Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 28.01.2020**
 - 7.1.2 **Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020**
 - 7.1.3 **Regierung von Niederbayern, Email vom 03.02.2020**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. | Gegenstand

- | | |
|-------|---|
| 7.1.4 | Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.02.2020 |
| 7.1.5 | Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat, Schreiben vom 06.02.2020 |
| 7.1.6 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 10.02.2020 |
| 7.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 8. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.		
1.	Mitteilungen		
2.	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.02.2020 auf Erweiterung der Gewährung einer Familienförderung beim Erwerb von selbstgenutzten Bestandsimmobilien inklusive Generalsanierung (StR Hofbauer und StR Stüwe betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.02.2020 auf Erweiterung der Gewährung einer Familienförderung beim Erwerb von selbstgenutzten Bestandsimmobilien inklusive Generalsanierung wird gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 4 der Geschäftsordnung zuständigkeitshalber zur Vorberatung in den Stadtplanungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss verwiesen.	22	0
3.	Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße (Ein Stadtratsmitglied nimmt an Beratung und Abstimmung bei folgenden drei Unterpunkten nicht teil. Es sind also 21 Stimmberechtigte anwesend.)		
3.1	Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße Vorstellung der Planung		
3.2	Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße Stellungnahme der Verwaltung zur Planung		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

3.3

**Projekt Wohnen und Leben an der Ringstraße / Alois-Gässl-Straße / Inneren Simbacher Straße
Beschlussfassung über die Planung**

Beschluss:

Das am 06.02.2020 eingereichte Planungskonzept der Firma Josef Meier GmbH & Co. KG entspricht der Stellungnahme des Gestaltungsbeirats sowie dem mit Stadtratssitzung vom 28.11.2019 geforderten städtebaulichen Rahmenkonzept.

Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis des vorliegenden Planungskonzepts eine Bauleitplanung, unter der Voraussetzung eines abzuschließenden Städtebaulichen Vertrags, einzuleiten.

20

1

4.

Vorstellung der Planung für den Neubau des Geh- und Radweges westlich der Alois-Gäßl-Straße

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Neubau des Geh- und Radweges westlich der Alois-Gäßl-Straße nach der Planung des Ingenieurbüros Aigner, Pfarrkirchener Str. 84, 84307 Eggenfelden, vom 17.02.2020 in mehreren Abschnitten durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die im ersten Bauabschnitt notwendigen Arbeiten, einzuholen.

Die notwendigen Ausgabemittel sind in den Haushaltsplan 2020 aufzunehmen.

22

0

5.

Bericht der Energiebeauftragten

(StR Dr. Ach verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)

(StR Rickinger verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

6.1.1

**58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat René Lippeck, Schreiben
vom 06.12.2019**

(StRin Schiedermaier-Bauer verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind
19 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Rottal-Inn, Kreisbrandrat wird
zur Kenntnis genommen.
Es ist keine Änderung der Flächennutzungsplanunterlagen notwendig.

19

0

6.2

**58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der früh-
zeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von
Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am
Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeiteten Entwurf zur 58. Än-
derung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung
im Bereich der Flurnr. 138/6 Gem. Pfarrkirchen in der Fassung vom
04.11.2019.

Der Änderungsentwurf mit dazugehöriger Begründung ist nach § 3
Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonsti-
gen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu betei-
ligen.

19

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

7.1.1

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 28.01.2020

(StRin Schiedermaier-Bauer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Die Stellungnahme der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

20

0

7.1.2

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 28.01.2020

Beschluss:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

20

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

7.1.3

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

**Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Regierung von Niederbayern, Email vom 03.02.2020**

(StR Rickinger betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)

Beschluss:

Die Stellungnahme Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.

Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.

21

0

7.1.4

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 04.02.2020

Beschluss:

Die Stellungnahme Technischer Umweltschutz wird zur Kenntnis genommen.

Es ist eine Änderung der Bebauungsplanunterlagen bezüglich der Festsetzungen zum Lärmschutz notwendig.

21

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.1.5	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat, Schreiben vom 06.02.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbrandrat wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
7.1.6	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 10.02.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Bebauungsplanunterlagen notwendig.</p>	21	0
7.2	<p>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG" (Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der vom Planungsbüro Jocham und Kellhuber, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete und geänderte Planentwurf 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG“ – Plannr. 610-61/1 – mit der Begründung in der Fassung vom 17.02.2020 wird gebilligt und erneut öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen, § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen wird von der Möglichkeit einer verkürzten und beschränkten Auslegung sowie verkürzten Frist zur Stellungnahme Gebrauch gemacht. Die Frist muss mindestens 14 Tage betragen.

21

0

8. Wünsche und Anfragen

1. Bürgermeister Beißmann leitet um 20:04 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

24.02.2020