



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadträtin	Hermine Gründmayer
Stadtrat	Karl Hafner
Stadtrat	Josef Hofbauer
Stadtrat	Rainer Niedermeier
Stadträtin	Edeltraud Plattner
Stadtrat	Josef Reitmeier (V)
Stadtrat	Walter Reitmeier
Stadtrat	Stefan Rickinger
Stadtrat	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Astrid Stahlhofer



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2019**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 - 2.1 Bauleitplanung des Marktes Triftern
Erlass einer Außenbereichssatzung für den Bereich Immelsham;
hier: Anpassung der Grenzen
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange nach § 4 Abs. 2 BauGB**
 - 2.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
 - 3.1 Errichtung von zwei Wohnhäusern und eines Stadls in Laab auf
dem Flst. 567, Gem. Waldhof**
 - 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Einhausung des Freisitzes sowie Nutzungsänderung des Wohn-
hauses Römerstraße 8 als Mehrparteienhaus mit drei Wohnein-
heiten**
 - 4.2 Ertüchtigung der bestehenden Doppelgarage sowie Teilüber-
dachung zur Nutzung als Lagerfläche an der Vitztumstraße auf
dem Flst. 124/110, Gem. Reichenberg**
 - 4.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages
– Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 6 Wohneinheiten auf
dem Grundstück Peter-Adam-Straße 27a**
 - 4.4 Errichtung eines Parkplatzes mit 38 Stellplätzen Am Griesberg
auf dem Flst. 673/104, Gem. Pfarrkirchen**
 - 4.5 Erweiterung der bestehenden Fahrsiloüberdachung und Ab-
bruch eines Fahrsilos auf dem Grundstück Unternalling 1**
 - 4.6 Neubau einer Stellplatzüberdachung an der Peter-Adam-Straße
auf dem Flst. 416/10, Gem. Pfarrkirchen**
 - 4.7 Weitere Baugesuche**
 - 4.7.1 Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Falkenstraße
12**
 - 4.7.2 Anbau/Umbau am Wohnhaus Berg bei Wühr 2**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

- | | |
|------------|---|
| 5. | Werbeanlagen |
| 5.1 | Änderung der Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 9 |
| 5.2 | Weitere Werbeanlagen |
| 6. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 6.1 | Fassadensanierung am ostseitigen Anbau des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 8 |
| 6.2 | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 7. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.02.2019 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2019</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2019.</p>	9	0
2.1	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern Erlass einer Außenbereichssatzung für den Bereich Immelsham; hier: Anpassung der Grenzen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	9	0
2.2	<p>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
3.1	<p>Vorbescheide Errichtung von zwei Wohnhäusern und eines Stadls in Laab auf dem Flst. 567, Gem. Waldhof</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (20/2019V) zur Errichtung von zwei Wohnhäusern und eines Stadls in Laab auf dem Flst. 567, Gem. Waldhof wird nicht zugestimmt.

9

0

3.2

**Vorbescheide
Weitere Vorbescheide**

Es liegt nichts vor.

4.1

**Baugesuche
Einhausung des Freisitzes sowie Nutzungsänderung des Wohn-
hauses Römerstraße 8 als Mehrparteienhaus mit drei Wohnein-
heiten**

Dieser Top wird abgesetzt.

4.2

**Baugesuche
Ertüchtigung der bestehenden Doppelgarage sowie Teilüber-
dachung zur Nutzung als Lagerfläche an der Vitztumstraße auf
dem Flst. 124/110, Gem. Reichenberg**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (22/2019) zur Ertüchtigung der bestehen-
den Doppelgarage sowie der Teilüberdachung zur Nutzung als Lager-
fläche an der Vitztumstraße auf dem Flst. 124/110, Gem. Reichenberg
wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer GRZ
von 1,0 statt 0,4 bzw. 0,6 und einem Pultdach mit ca. 7° Neigung statt
einem Satteldach mit 18°-25° Neigung und der Bebauung/Lage au-
ßerhalb der Baugrenze zugestimmt

9

0

4.3

**Baugesuche
Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages
– Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 6 Wohneinheiten auf
dem Grundstück Peter-Adam-Straße 27a**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung des Bauantrages von XXX (74/2013 T1) zum Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 27a wird zugestimmt. Für den Wasserhausanschluss ist eine Sondervereinbarung mit den Stadtwerken abzuschließen.</p>	9	0
4.4	<p>Baugesuche Errichtung eines Parkplatzes mit 38 Stellplätzen Am Griesberg auf dem Flst. 673/104, Gem. Pfarrkirchen</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag von XXX (26/2019) zur Errichtung eines Parkplatzes mit 38 Stellplätzen am Griesberg auf dem Flst. 673/104, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p>	9	0
4.5	<p>Baugesuche Erweiterung der bestehenden Fahrsiloüberdachung und Abbruch eines Fahrsilos auf dem Grundstück Unternalling 1</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (27/2019) zur Erweiterung der bestehenden Fahrsiloüberdachung und zum Abbruch eines Fahrsilos auf dem Grundstück Unternalling 1 wird zugestimmt.</p>	9	0
4.6	<p>Baugesuche Neubau einer Stellplatzüberdachung an der Peter-Adam-Straße auf dem Flst. 416/10, Gem. Pfarrkirchen</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (28/2019) zum Neubau einer Stellplatzüberdachung an der Peter-Adam-Straße auf dem Flst. 416/10, Gem. Pfarrkirchen wird nicht zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

4.7

**Baugesuche
Weitere Baugesuche**

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

4.7.1

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Falkenstraße 12**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (30/2019) zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Falkenstraße 12 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Errichtung der Garage außerhalb der Baugrenze und einer Dachneigung von 12,5° bzw. 22° statt 25° zugestimmt.

9

0

4.7.2

**Baugesuche
Weitere Baugesuche
Anbau/Umbau am Wohnhaus Berg bei Wühr 2**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX zum Anbau/Umbau am Wohnhaus Berg bei Wühr 2 wird zugestimmt. Das Regenwasser darf nicht an den demnächst fertig gestellten Abwasserkanal angeschlossen werden.

9

0

5.1

**Werbeanlagen
Änderung der Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 9**

Beschluss:

Dem Antrag von XXX (23/2019 W) zur Änderung der Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 9 wird zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2	Werbeanlagen Weitere Werbeanlagen Es liegt nichts vor.		
6.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Fassadensanierung am ostseitigen Anbau des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 8 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (24/2019 D) zur Fassadensanierung am ostseitigen Anbau des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 8 wird zugestimmt.	9	0
6.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Es liegt nichts vor.		
7.	Wünsche und Anfragen Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, leitet der Vorsitzende in die nichtöffentliche Sitzung über. 10.04.2019		