



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Bürgermeister</b> | Wolfgang Beißmann           |
| Stadträtin              | Hermine Gründmayer          |
| Stadtrat                | Karl Hafner (bis 17.30 Uhr) |
| Stadtrat                | Josef Hofbauer              |
| Stadtrat                | Rainer Niedermeier          |
| Stadträtin              | Edeltraud Plattner          |
| Stadtrat                | Josef Reitmeier (V)         |
| Stadtrat                | Walter Reitmeier            |
| Stadtrat                | Stefan Rickinger            |
| Stadtrat                | Bernhard Stüwe              |

abwesend

entschuldigt

| Gremiumsmitglieder | geladen  | anwesend | stimmberechtigt | abwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
|--------------------|----------|----------|-----------------|----------|--------------|----------------|
|                    | <b>9</b> | <b>9</b> | <b>9</b>        | <b>1</b> | <b>1</b>     | <b>0</b>       |

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Astrid Stahlhofer



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung einer Niederschrift**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)**
  - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 2.1.1 Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 05.04.2018**
    - 2.1.2 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 13.04.2018**
    - 2.1.3 Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 16.04.2018**
    - 2.1.4 Markt Bad Birnbach, Schreiben vom 26.04.2018**
    - 2.1.5 Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 27.04.2018**
    - 2.1.6 Landratsamt Rottal-Inn Technische Abteilung, Schreiben vom 04.05.2018**
    - 2.1.7 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Schreiben vom 11.05.2018**
    - 2.1.8 Familie Sers, Pfarrkirchen, E-Mail vom 10.04.2018**
    - 2.1.9 Anwohner der Dr.-Adolf-Oswald-Straße, Pfarrkirchen, Schreiben mit Unterschriftenliste vom 17.04.2018**
    - 2.1.10 Fam. Diana, Achim & Hannes Wimmer, Pfarrkirchen, Schreiben vom 07.05.2018**
    - 2.1.11 Dres. med. Harald und Evy Poschenrieder, Dr. med. dent. Lothar und Gertraut Brandl, Pfarrkirchen, Schreiben eingegangen bei der Stadt Pfarrkirchen am 07.05.2018**
    - 2.1.12 Familie Sonnleitner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 07.05.2018**
    - 2.1.13 Sonja und Erich Moosbauer, Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.05.2018**
    - 2.1.14 Familie Kurilow, Pfarrkirchen, Schreiben vom 07.05.2018**
    - 2.1.15 Dr. med. Michael Fent und Gabriele Fent, Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.05.2018**
  - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

**4. Vorbescheide**

**4.1 Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheides – Umbau, Erweiterung und Aufstockung des Pflegeheims St. Konrad auf dem Grundstück Ringstraße 3**

**4.2 Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 71**

**5. Baugesuche**

**5.1 Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Carossastraße 12**

**6. Werbeanlagen**

**6.1 Errichtung von Werbeanlagen (Leuchtkästen und Fassadenschild) am Gebäude Lindnerstraße 19**

**7. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**7.1 Sanierungsmaßnahmen der Ladenräume und Einbau einer Toilettenanlage am Gebäude Stadtplatz 12**

**7.2 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**8. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß   | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|--|----------------------|------|
|          |  | ja                   | nein |
| 1.       | <p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gremiumsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.12.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf</p> <p><b>1. Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2018.</p>  | 9                    | 0    |
| 2.1.1    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Schreiben vom 05.04.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.<br/>Der Flächennutzungsplan wird im Zuge der Berichtigung angepasst. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p> | 9                    | 0    |
| 2.1.2    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Schreiben vom 13.04.2018</b></p>  |                      |      |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf wird zur Kenntnis genommen.

Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag um den Hinweis zur Versickerung in Hanglagen ergänzt.

9

0

2.1.3

**Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Schreiben vom 16.04.2018**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme der Stadtwerke Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen.

Die Begründung wird um Aussagen zur Gasversorgung nachrichtlich ergänzt.

Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig, lediglich die Begründung wird nachrichtlich ergänzt.

9

0

2.1.4

**Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Markt Bad Birnbach, Schreiben vom 26.04.2018**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß  | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|---|----------------------|------|
|          |   | ja                   | nein |
|          | <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme des Marktes Bad Birnbach wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>  | 9                    | 0    |
| 2.1.5    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 27.04.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p> | 9                    | 0    |
| 2.1.6    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Landratsamt Rottal-Inn Technische Abteilung, Schreiben vom 04.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>   |                      |      |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß   | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|--|----------------------|------|
|          |  | ja                   | nein |
|          | <p>Die Stellungnahme des Kreisbaumeisters Herrn Hofer wird zur Kenntnis genommen.<br/>Der Bebauungsplanentwurf wird gemäß Abwägungsvorschlag geändert.</p>   | 9                    | 0    |
| 2.1.7    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen,<br/>Schreiben vom 11.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:<br/><br/>Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es wird der Bebauungsplanentwurf entsprechend dem Abwägungsvorschlag geändert.</p> | 9                    | 0    |
| 2.1.8    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Familie Sers, Pfarrkirchen, E-Mail vom 10.04.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:<br/><br/>Die Stellungnahme von Familie Sers wird zur Kenntnis genommen.<br/>Aufgrund der Stellungnahme wurde die Straßenführung und – anbindung nochmals überplant. Der Bebauungsplan wird gemäß dem Abwägungsvorschlag geändert.</p>                 | 9                    | 0    |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß  | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|---|----------------------|------|
|          |   | ja                   | nein |
| 2.1.9    | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Anwohner der Dr.-Adolf-Oswald-Straße, Pfarrkirchen, Schreiben mit Unterschriftenliste vom 17.04.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:<br/><br/>Die Stellungnahme der Bürger/Innen wird zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme wurde die Straßenführung und – anbindung nochmals überplant. Der Bebauungsplan wird gemäß dem Abwägungsvorschlag geändert.</p> | 9                    | 0    |
| 2.1.10   | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Fam. Diana, Achim &amp; Hannes Wimmer, Pfarrkirchen, Schreiben vom 07.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:<br/><br/>Die Stellungnahme von Familie Diana, Achim &amp; Hannes Wimmer wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>   | 9                    | 0    |
| 2.1.11   | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der</b></p>  |                      |      |





**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß  | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|---|----------------------|------|
|          |   | ja                   | nein |
|          | <p><b>Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b><br/><b>Dres. med. Harald und Evy Poschenrieder, Dr. med. dent. Lothar und Gertraut Brandl, Pfarrkirchen, Schreiben eingegangen bei der Stadt Pfarrkirchen am 07.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme von Dres. med. Harald und Evy Poschenrieder, Dr. med. dent. Lothar und Gertraut Brandl wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>   | 9                    | 0    |
| 2.1.12   | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)</b><br/><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b><br/><b>Familie Sonnleitner, Pfarrkirchen, Schreiben vom 07.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme von Familie Sonnleitner wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p> | 9                    | 0    |
| 2.1.13   | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)</b><br/><b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b><br/><b>Sonja und Erich Moosbauer, Pfarrkirchen, Schreiben vom 10.05.2018</b></p>   |                      |      |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß   | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|--|----------------------|------|
|          |  | ja                   | nein |
|          | <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme von Frau Sonja Moosbauer und Herrn Erich Moosbauer wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>   | 9                    | 0    |
| 2.1.14   | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Familie Kurilow, Pfarrkirchen, Schreiben vom 07.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme von Familie Kurilow wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p>  | 9                    | 0    |
| 2.1.15   | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)<br/>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Dr. med. Michael Fent und Gabriele Fent, Pfarrkirchen, Schreiben vom 13.05.2018</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme von Herrn Dr. med. Michael Fent und Frau Gabriele Fent wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs notwendig.</p> | 9                    | 0    |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

2.2

**Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB) Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „WA Gehring III“ mit Begründung in der Fassung vom 04.02.2019 wird gebilligt und erneut öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen, § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB. Nach den Gegebenheiten der im Sachverhalt genannten Änderungen bzw. Ergänzungen wird von der Möglichkeit einer verkürzten Auslegung und verkürzten Frist zur Stellungnahme Gebrauch gemacht. Die Frist muss mindestens 14 Tage betragen.

9

0

3.

**Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**

4.1

**Vorbescheide**

**Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheides – Umbau, Erweiterung und Aufstockung des Pflegeheims St. Konrad auf dem Grundstück Ringstraße 3**

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides von XXX (83/2015 V) zum Umbau, zur Erweiterung und zur Aufstockung des Pflegeheims St. Konrad auf dem Grundstück Ringstraße 3 wird zugestimmt.

9

0

4.2

**Vorbescheide**

**Abbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 71**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß   | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|--|----------------------|------|
|          |  | ja                   | nein |
|          | <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (7/2019 V) zum Abbruch des Wohnhauses und zur Errichtung eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 71 wird zugestimmt.</p>  | 9                    | 0    |
| 5.1      | <p><b>Baugesuche</b><br/><b>Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Carossastraße 12</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (5/2019) zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Carossastraße 12 wird zugestimmt. Die auf dem Grundstück vorhandenen Regenwassersickerschächte müssen versetzt und wieder funktionstüchtig erstellt werden. Die Gehsteigabsenkung muss in Absprache mit dem städtischen Bauhof vom Antragsteller ausgeführt werden. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 1,40 m nach Norden und einem Ortsgang-Überstand von 0,75 m statt 0,10 m – 0,20 m zugestimmt.</p> | 9                    | 0    |
| 6.1      | <p><b>Werbeanlagen</b><br/><b>Errichtung von Werbeanlagen (Leuchtkästen und Fassadenschild) am Gebäude Lindnerstraße 19</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag von XXX (8/2019 W) zur Errichtung von Werbeanlagen (Leuchtkästen und Fassadenschild) am Gebäude Lindnerstraße 19 wird zugestimmt.</p>   | 8                    | 0    |
| 7.1      | <p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b><br/><b>Sanierungsmaßnahmen der Ladenräume und Einbau einer Toilettenanlage am Gebäude Stadtplatz 12</b></p>  |                      |      |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**Beschluss:**

Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (4/2019 D) zu Sanierungsmaßnahmen der Ladenräume und Einbau einer Toilettenanlage am Gebäude Stadtplatz 12 wird zugestimmt.

8

0

**7.2**

**Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**  
**Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)

**8.**

**Wünsche und Anfragen**

Bürgermeister Beißmann leitet um 16.56 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

08.02.2019