



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadträtin	Hermine Gründmayer
Stadtrat	Karl Hafner
Stadtrat	Hans Hirl (V)
Stadtrat	Josef Hofbauer
Stadtrat	Rainer Niedermeier (ab 16:01 Uhr)
Stadträtin	Edeltraud Plattner (ab 16:07 Uhr)
Stadtrat	Walter Reitmeier
Stadtrat	Stefan Rickinger
Stadtrat	Bernhard Stüwe (ab 16:24 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	1	1	0

Beschlußfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
1.	Bauleitplanung benachbarter Gemeinden
1.1	Bauleitplanungen des Marktes Triftern
1.1.1	Erlass einer Festlegungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Elsling
1.1.2	Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Furth" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
1.2	Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
2.	Vorbescheide
2.1	Teilabbruch eines Nebengebäudes und Wiederaufbau mit Errichtung von Wohnflächen im Obergeschoss auf dem Grundstück Altersham 32
2.2	Weitere Vorbescheide
2.2.1	Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Altersham 13 a
3.	Baugesuche
3.1	Um- und Anbau des Wohnhauses Mahlgassing 6 zu einem Mehrgenerationenhaus
3.2	Tektur zum Umbau und zur Sanierung des Gebäudes Passauer Straße 5 und 7
3.3	Büroumbau und –erweiterung im 1. OG des Gebäudes Bahnhofstraße 23 + 25
3.4	Einbau von Schulungsräumen in ein ehemaliges Büro- und Lagergebäude auf dem Grundstück Mahlgassing Weg 16
3.5	Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Galgenberg 21
3.6	Weitere Baugesuche
3.6.1	Neubau einer Lagerplatzüberdachung auf dem Grundstück Lukasöd 1
3.6.2	Tektur zum Neubau eines Carports mit Hobbyraum auf dem Grundstück Staudacherstraße 3



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------------|---|
| 3.6.3 | Wohnhauserweiterung und Aufstockung der Doppelgarage zu einem Mehrgenerationenhaus auf dem Grundstück Altersham 30 |
| 3.6.4 | Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und drei Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6 |
| 3.6.5 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 8 |
| 3.6.6 | Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 18 |
| 4. | Werbeanlagen |
| 4.1 | Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Steffelsöd 11 |
| 4.2 | Weitere Werbeanlagen |
| 5. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 5.1 | Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Pflögstraße 8 |
| 5.2 | Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 6. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.1.1	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen des Marktes Triftern Erlass einer Festlegungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Elsing</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 7 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Unterlagen für den Erlass einer Festlegungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Elsing mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	7	0
1.1.2	<p>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen des Marktes Triftern Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Furth" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Vom Markt Triftern wurden im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Unterlagen für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Furth“ mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen berührt werden, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>	7	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.2	Bauleitplanung benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden		
2.1	Vorbescheide Teilabbruch eines Nebengebäudes und Wiederaufbau mit Errichtung von Wohnflächen im Obergeschoss auf dem Grundstück Altersham 32 (Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (15/2018 V) zum Teilabbruch eines Nebengebäudes und Wiederaufbau mit Errichtung von Wohnflächen im Obergeschoss auf dem Grundstück Altersham 32 wird zugestimmt. Eine Nutzungsänderung ist u. a. bauplanungsrechtlich nur zulässig, wenn die äußere Gestalt des Gebäudes im Wesentlichen gewahrt bleibt. Die Sanierung des Gebäudes wird grundsätzlich befürwortet, jedoch sollte die geplante Dachausbildung im Anschluss an die denkmalgeschützte Hammerschmiede wieder in Form eines Satteldaches erfolgen. Einen Abwasseranschluss an die gemeindliche Kanalisation muss der Antragsteller auf eigene Kosten errichten. Wegen der Lage im Überschwemmungsgebiet des Grasenseer Baches wird darauf hingewiesen, dass bei Überflutungen keine Haftung übernommen wird.	8	0
2.2	Vorbescheide Weitere Vorbescheide Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Vorbescheide. Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.2.1	<p>Vorbescheide Weitere Vorbescheide Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Altersham 13 a</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (120/2017 V) zum Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Altersham 13 a wird zugestimmt.</p>	8	0
3.1	<p>Baugesuche Um- und Anbau des Wohnhauses Mahlgassing 6 zu einem Mehrgenerationenhaus</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (11/2018) zum Um- und Anbau des Wohnhauses Mahlgassing 6 zu einem Mehrgenerationenhaus wird zugestimmt. Die Auflagen des Wasserwirtschaftsamtes zum Hochwasserschutz sind einzuhalten. Für Schäden aus Hochwasserereignissen wird keine Haftung übernommen.</p>	8	0
3.2	<p>Baugesuche Tektur zum Umbau und zur Sanierung des Gebäudes Passauer Straße 5 und 7</p> <p><u>Beschluss:</u> Den Tekturplänen vom 27.11.2017 von XXX (90/2015 T1) zum Umbau und zur Sanierung des Gebäudes Passauer Straße 5 und 7 wird zugestimmt.</p>	8	0
3.3	<p>Baugesuche Büroumbau und –erweiterung im 1. OG des Gebäudes Bahnhofstraße 23 + 25</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (12/2018) zum Büroumbau und zur -erweiterung im 1. OG des Gebäudes Bahnhofstraße 23 und 25 wird zugestimmt.

8

0

3.4

Baugesuche

Einbau von Schulungsräumen in ein ehemaliges Büro- und Lagergebäude auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 16

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (13/2018) zum Einbau von Schulungsräumen in ein ehemaliges Büro- und Lagergebäude auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 16 wird zugestimmt.

8

0

3.5

Baugesuche

Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Galgenberg 21

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (16/2018) zum Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Galgenberg 21 wird zugestimmt.

8

0

3.6

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.

Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.

(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.6.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Lagerplatzüberdachung auf dem Grundstück Lukasöd 1</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (17/2018) zum Neubau einer Lagerplatzüberdachung auf dem Grundstück Lukasöd 1 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.6.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Tektur zum Neubau eines Carports mit Hobbyraum auf dem Grundstück Staudacherstraße 3</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Tekturplan vom 20.02.2018 von XXX (42/2012 T1) zum Neubau eines Carports mit Hobbyraum auf dem Grundstück Staudacherstraße 3 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.6.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Wohnhauserweiterung und Aufstockung der Doppelgarage zu einem Mehrgenerationenhaus auf dem Grundstück Altersham 30</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (20/2018) zur Wohnhauserweiterung und Aufstockung der Doppelgarage zu einem Mehrgenerationenhaus auf dem Grundstück Altersham 30 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.6.4	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und drei Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (22/2018) zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und drei Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6 wird zugestimmt.

Für den Wasseranschluss ist eine Sondervereinbarung abzuschließen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Bebauung außerhalb der Baugrenzen, einem Pultdach und begrünem Flachdach statt einem Satteldach und einem Maß der baulichen Nutzung E + I statt U + I zugestimmt.

9

0

3.6.5

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 8

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (23/2018) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Ludwig-Mitterer-Straße 8 wird zugestimmt.

Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze bis zu 6,50 m nach Süden, Dachziegel in rot oder anthrazit statt Falzpfannen oder Wellasbestzementplatten und einem Garagendach, welches nicht in Form dem Hauptgebäude angepasst ist, zugestimmt.

9

0

3.6.6

Baugesuche

Weitere Baugesuche

Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 18

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von XXX (25/2018 Iso) zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Bruckbauerstraße 18 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.

9

0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1	Werbeanlagen Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Steffelsöd 11 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (21/2018 W) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Steffelsöd 11 wird zugestimmt.	9	0
4.2	Werbeanlagen Weitere Werbeanlagen		
5.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Pflögstraße 8 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (18/2018 D) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Pflögstraße 8 wird zugestimmt.	9	0
5.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse		
6.	Wünsche und Anfragen 13.03.2018		