



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Josef Hofbauer	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	entschuldigt
Stadträtin	Edeltraud Plattner	
Stadtrat	Josef Reitmeier (V) (ab 16:15 Uhr)	
Stadtrat	Walter Reitmeier	
Stadtrat	Stefan Rickinger	
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt
Stadtrat	Kurt Vallée (V)	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	2	2	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Christine Thiel



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Lfd.-Nr. Gegenstand**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1.</b>    | <b>Genehmigung einer Niederschrift</b>   |
| <b>2.</b>    | <b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b>   |
| <b>2.1</b>   | <b>Aufstellungsbeschluss</b>   |
| <b>2.2</b>   | <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>   |
| <b>3.</b>    | <b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>   |
| <b>4.</b>    | <b>Vorbescheide</b>  |
| <b>4.1</b>   | <b>Errichtung einer Unterkunft für Ferien auf dem Bauernhof auf dem Grundstück Stumm 1</b>   |
| <b>4.2</b>   | <b>Weitere Vorbescheide</b>  |
| <b>5.</b>    | <b>Baugesuche</b>  |
| <b>5.1</b>   | <b>Ausbau des Dachgeschosses und Anbau eines Balkons am Gebäude Schäfflerstraße 20 a</b>   |
| <b>5.2</b>   | <b>Neubau einer Sortierhalle mit Freiluft-Lagerboxen und Errichtung eines Sortier- und Lagerplatzes auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 14</b> |
| <b>5.3</b>   | <b>Tektur zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 18; hier: Neubau einer Garage</b>                               |
| <b>5.4</b>   | <b>Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Maria-Ward-Straße 1</b>   |
| <b>5.5</b>   | <b>Weitere Baugesuche</b>  |
| <b>5.5.1</b> | <b>Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Untergrasensee 74</b>  |
| <b>6.</b>    | <b>Werbeanlagen</b>  |
| <b>6.1</b>   | <b>Errichtung von drei Werbetafeln auf dem Grundstück Steffelsöd 6</b>   |
| <b>6.2</b>   | <b>Weitere Werbeanlagen</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>   |
| <b>8.</b>    | <b>Wünsche und Anfragen</b>  |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.08.2018 wurde allen Stadtratsmitgliedern in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 06.08.2018.</p>	8	0
2.1	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB) Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13 b BauGB.</p> <p>Die Voraussetzungen für die Anwendung des Verfahrens nach § 13 b BauGB liegen vor: Die Fläche schließt unmittelbar an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil an und erstreckt sich auf eine Fläche von weniger als 10.000 m<sup>2</sup> Grundfläche.</p> <p>Die Vorschriften für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB gelten für das Verfahren nach § 13 b BauGB entsprechend. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13 b BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet gekennzeichnet (Innenkante maßgebend).</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken für Einfamilienhäuser. Damit kann dem dringenden Bedarf nach Baugrundstücken nachgekommen werden. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungsplan bereits als „WA (Allgemeines Wohngebiet)“ dargestellt.</p>	9	0
2.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Höhenweg“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB)</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat billigt den vom Planungsbüro Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggensbach, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „WA Höhenweg“ in der Fassung vom 08.10.2018.</p> <p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Auf Grundlage von § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist daher ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und, dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p>	9	0
3.	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>		
4.1	<b>Vorbescheide</b> <b>Errichtung einer Unterkunft für Ferien auf dem Bauernhof auf dem Grundstück Stumm 1</b>		
	Dieser TOP wird abgesetzt.		
4.2	<b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Ausbau des Dachgeschosses und Anbau eines Balkons am Gebäude Schäfflerstraße 20 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (89/2018) zum Ausbau des Dachgeschosses und Anbau eines Balkons am Gebäude Schäfflerstraße 20 a wird zugestimmt.</p>	9	0
5.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer Sortierhalle mit Freiluft-Lagerboxen und Errichtung eines Sortier- und Lagerplatzes auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 14</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (99/2018) zum Neubau einer Sortierhalle mit Freiluft-Lagerboxen und Errichtung eines Sortier- und Lagerplatzes auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 14 wird zugestimmt. Als Ausgleich für die Überbauung der festgesetzten Grünflächen sind gleich große Flächen auf dem Grundstück dauerhaft zu begrünen. Für die Entwässerung sind Pläne mit Darstellung der notwendigen Abseideanlagen vorzulegen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenzen und einer Bebauung innerhalb der privaten Grünflächen zugestimmt.</p>	9	0
5.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Tektur zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 18; hier: Neubau einer Garage</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Den Tekturplänen vom 17.09.2018 von XXX (70/2018 Z1) zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Straße 18; hier: Neubau einer Garage wird zugestimmt.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.4	<p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze für Garagen bis zu 8 m nach Westen zugestimmt.</p> <p><b>Baugesuche</b> <b>Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Maria-Ward-Straße 1</b></p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>	9	0
5.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
5.5.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Untergrasensee 74</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (106/2018) zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Untergrasensee 74 wird zugestimmt. Das Bauvorhaben liegt im Überschwemmungsgebiet des Grasenseer Baches, sodass Überflutungen insbesondere der Garagen nicht auszuschließen sind. Für Schäden aus Überflutungen wird keine Haftung übernommen. Für die Wasserversorgung ist eine Sondervereinbarung abzuschließen.</p>	9	0



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.1	<p><b>Werbeanlagen</b> <b>Errichtung von drei Werbetafeln auf dem Grundstück Steffelsöd 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (98/2018 W) zur Errichtung von drei Werbetafeln auf dem Grundstück Steffelsöd 6 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Errichtung der Werbeanlagen 2 und 3 außerhalb der Baugrenzen zugestimmt.</p>	9	0
6.2	<p><b>Werbeanlagen</b> <b>Weitere Werbeanlagen</b></p>		
7.	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p>		
8.	<p><b>Wünsche und Anfragen</b></p> <p>09.10.2018</p>		