



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadtrat	Hermann Gaßner (V)	
Stadträtin	Hermine Gründmayer	
Stadtrat	Karl Hafner	
Stadtrat	Josef Hofbauer (ab 15:13 Uhr)	
Stadtrat	Martin Hofer (V)	
Stadtrat	Rainer Niedermeier	
Stadträtin	Edeltraud Plattner (ab 15:02 Uhr)	
Stadtrat	Josef Reitmeier (V)	
Stadtrat	Walter Reitmeier	entschuldigt
Stadtrat	Stefan Rickinger	entschuldigt
Stadtrat	Bernhard Stüwe	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	9	9	9	3	3	0

**Beschlußfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Vortrag, Beschluß und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführer (Unterschrift)

Sabine Dallig



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |            |   |
|------------|---|
| <b>1.</b>  | <b>Genehmigung einer Niederschrift</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>Vorbescheide</b>   |
| <b>2.1</b> | <b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Steffelsöd 24</b> |
| <b>2.2</b> | <b>Weitere Vorbescheide</b>   |
| <b>3.</b>  | <b>Baugesuche</b>   |
| <b>3.1</b> | <b>Neubau einer Doppelgarage mit Carport auf dem Grundstück Gehring 9 a</b>                 |
| <b>3.2</b> | <b>Erweiterung einer Kfz-Werkstatthalle auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Str. 7</b>          |
| <b>3.3</b> | <b>Weitere Baugesuche</b>   |
| <b>4.</b>  | <b>Werbeanlagen</b>   |
| <b>5.</b>  | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| <b>6.</b>  | <b>Wünsche und Anfragen</b>   |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	Nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.06.2017 wurde allen Stadträten in Abschrift zugestellt. Der nichtöffentliche Teil lag zur Einsichtnahme auf.</p> <p><b>Genehmigung einer Niederschrift</b></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2017.</p>	7	0
2.1	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Steffelsöd 24</b></p> <p>(StRin Plattner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte).</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (83/2017) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Steffelsöd 24 wird zugestimmt. Für die Oberflächenentwässerung ist eine Regenrückhalteeinrichtung (z. B. Zisterne) zu errichten. Die Anschlüsse an die Wasserversorgung und gemeindliche Kanalisation sind über Sondervereinbarungen zu regeln.</p>	8	0
2.2	<p><b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	Nein
3.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer Doppelgarage mit Carport auf dem Grundstück Gehring 9 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (85/2017) zum Neubau einer Doppelgarage mit Carport auf dem Grundstück Gehring 9 a wird zugestimmt.</p>	8	0
3.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Erweiterung einer Kfz-Werkstatthalle auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Str. 7</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (88/2017) zur Erweiterung einer Kfz-Werkstatthalle auf dem Grundstück Jakob-Schmid-Straße 7 wird zugestimmt. Die Böschung im Westen darf nicht auf dem Grundstück der öffentlichen Straße erfolgen. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einer Überschreitung der Baugrenze nach Westen bis zum 1 m zugestimmt.</p>	8	0
3.3.	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	Nein
3.3.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Beschilderung für das Berufliche Schulzentrum Pfarrkirchen – Hauptstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Str. 30</b></p> <p>(StR Hofbauer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte).</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (90/2017) zur Errichtung einer Beschilderung für das Berufliche Schulzentrum Pfarrkirchen – Hauptstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 30 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.3.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Beschilderung für das Berufliche Schulzentrum Pfarrkirchen – Nebenstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Adam-Regensburger-Straße 20</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (90/2017) zur Errichtung einer Beschilderung für das Berufliche Schulzentrum Pfarrkirchen – Nebenstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Adam-Regensburger-Straße 20 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.3.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Nutzungsänderung eines Nebengebäudes in einen Imbiss-Laden auf dem Grundstück Steffelsöd 20</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (92/2017) zur Nutzungsänderung eines Nebengebäudes in einen Imbiss-Laden auf dem Grundstück Steffelsöd 20 wird zugestimmt. Die Stellplätze sind auf dem Baugrundstück in ausreichender Anzahl nachzuweisen.</p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	Nein
	Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird einem Verkauf von Lebensmitteln auf einer Teilfläche des im Bauantrag dargestellten Imbissladens zugestimmt.	9	0
<b>4.</b>	<b>Werbeanlagen</b>  Es liegt nichts vor.		
<b>5.1</b>	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 2</b>  <u>Beschluss:</u>  Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (93/2017 D) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Passauer Straße 2 wird zugestimmt.	9	0
<b>6.</b>	<b>Wünsche und Anfragen</b>  29.08.2017		