

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-DECKBLATT NR. 64

SOPV - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"

Fl.Nr. 825 Gemarkung Waldhof, Ortsteil Stumm; Stadt Pfarrkirchen

STADT PFARRKIRCHEN

Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64, "Solarpark Stumm"
Fl.Nr. 825; Gemarkung Waldhof; Stadt Pfarrkirchen



Darstellung Flächennutzungsplan vor der 64. Änderung

Darstellung Flächennutzungsplan nach der 64. Änderung






M. 1/5000



M. 1/5000



Planlegende

-  landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  Sondergebiet m. Zweckbestimmung hier - Solarpark / Photovoltaikanlage
-  Geltungsbereich FNP-Deckblatt

Verfahrensvermerke zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pfarrkirchen

- a) Änderungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in der Zeit vom bis durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom in der Zeit vom bis (auch auf Internet-Homepage der Stadt Pfarrkirchen); bekannt gemacht am (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungsfassung vom

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Beißmann, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Beißmann, Erster Bürgermeister)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Beißmann, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Stadt Pfarrkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 18.04.2023

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64
M. 1/5000

Auftraggeber STADT PFARRKIRCHEN
vertr. durch Hr. 1. BGM Wolfgang Beißmann
Stadtplatz 2

Hr. Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister 84347 Pfarrkirchen

Planfertiger



Achim Ruhland
- **Landschafts**
Architektur -

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de