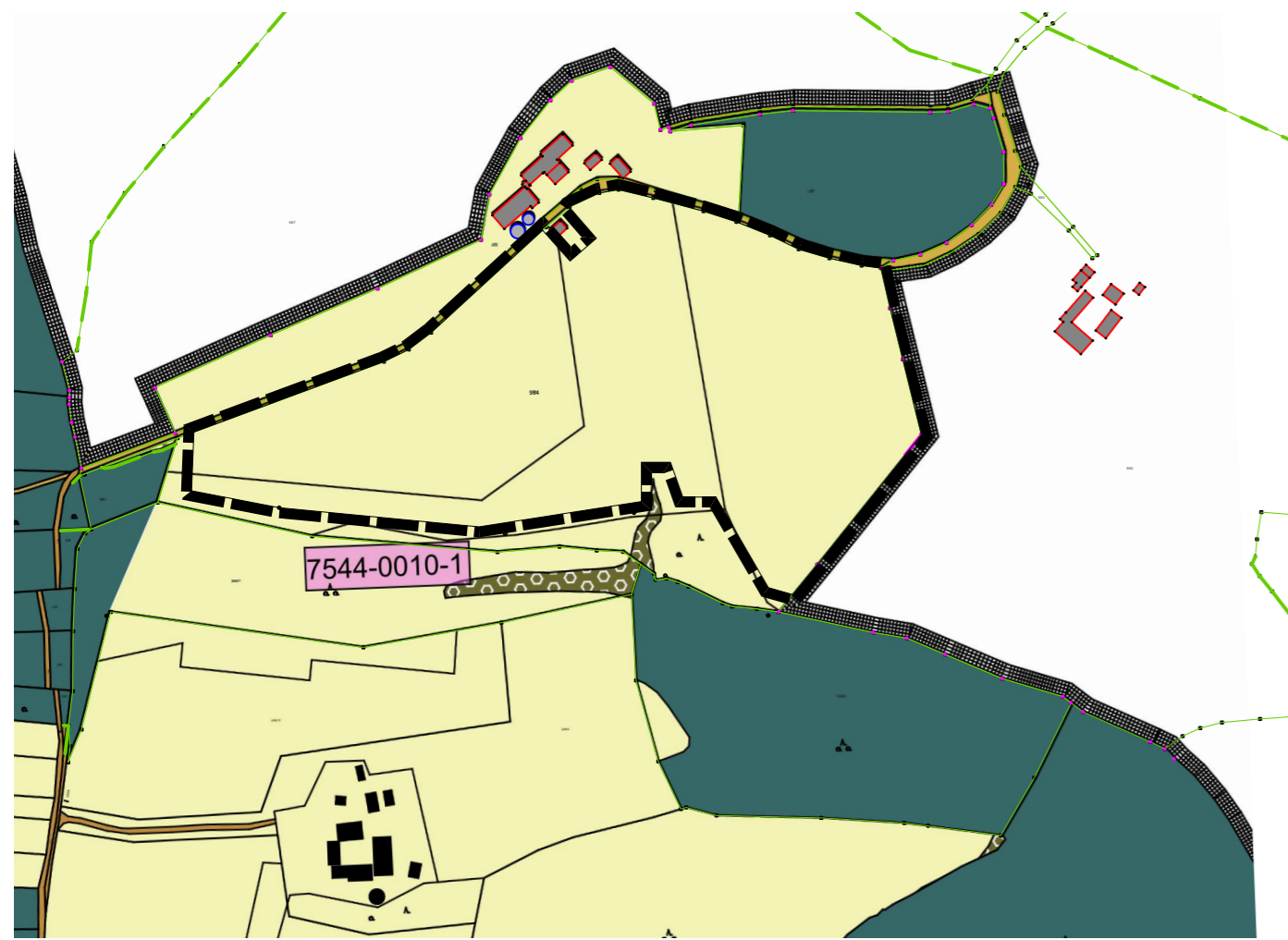


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INT. LANDSCHAFTSPLAN - DECKBLATT NR. 67

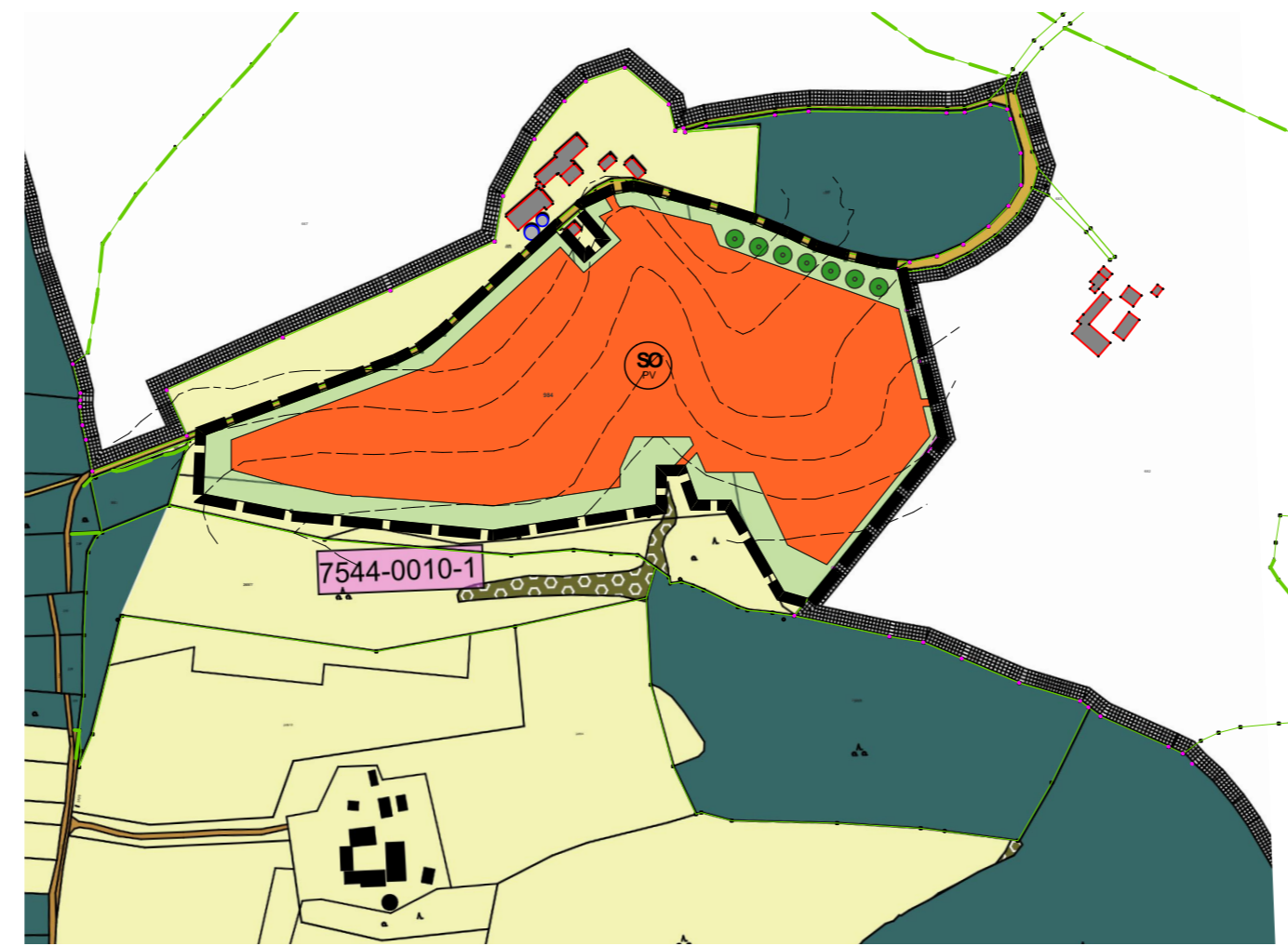
Fl.Nr. Tfl. 984, Gemarkung Waldhof; Stadt Pfarrkirchen

Darstellung **vor** 67. Deckblattänderung



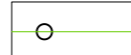

M. 1/5000

Darstellung **nach** 67. Deckblattänderung



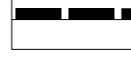



M. 1/5000

PLANGRUNDLAGEN - LEGENDE

-  Digitale Flurkarte; VM-Daten Vermessungsamt Stand 11.2023
-  Auszug Flächennutzungsplan; Stadt Pfarrkirchen Stand 11.2023

PLANLEGENDE DECKBLATTÄNDERUNG NR.

-  Ackerland n. FNP Planlegende
-  SOPV - Sondergebiet f. erneuerbare Energien hier Freiflächenphotovoltaikanlage
-  Geltungsbereich FNP-Deckblatt
-  Eingrünungs- und Ausgleichsflächen

STADT PFARRKIRCHEN



Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 67, "SO Solarpark Wolfskugl"

Fl.Nr.Tfl. 984

Gemarkung Waldhof; Stadt Pfarrkirchen

Verfahrensvermerke zur 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pfarrkirchen

- a) Änderungsbeschluss vom 14.12.2023
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch orstübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Stadt Pfarrkirchen); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom
Pfarrkirchen, den (S)
..... (Beißmann, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)
Pfarrkirchen, den (S)
..... (Unterschrift)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.
Pfarrkirchen, den (S)
..... (Beißmann Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
Pfarrkirchen, den (S)
..... (Beißmann, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Stadt Pfarrkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

ENTWURFSFASSUNG VOM 21.03.2024

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 67
M. 1/5000

Auftraggeber **STADT PFARRKIRCHEN**
vertr. durch Hr. 1. BGM Wolfgang Beißmann
Stadtplatz 2

Hr. Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister 84347 Pfarrkirchen

Planfertiger

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

AR

Achim Ruhland
- **Landschafts**
Architektur -
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de